

Comune di Gravellona Toce (Verbano Cusio Ossola)

VARIANTE PARZIALE N. 1/2017 AL PRGC VIGENTE Art. 17 Comma 5 della LR 56/77 e smi - Controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 53 del 29.11.2017 di adozione della variante parziale n. 1 al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, come previsto dall'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.:

- l'Avviso di adozione della variante parziale è stato pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi dal 18.01.2018 al 18.02.2018;
- il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia de Verbano Cusio Ossola con nota prot. 1005 del 25.01.2018;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, nell'ambito del procedimento integrato di approvazione della variante parziale, è stato trasmesso all'ARPA Piemonte VCO, all'ASL VCO, all'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore e alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio con nota Prot. 1005 del 25.01.2018;

RILEVATO:

- che la Provincia del Verbano Cusio Ossola, con propria nota prot. 4347 in data 27.2.2018, ha comunicato la ricezione della predetta variante parziale,
- che detto ente nei successivi 45 giorni dalla ricezione così previsto dall'art.17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi e comunque fino ad oggi non ha fatto pervenire osservazioni e rilievi in merito alla variante in questione ;
- che Asl, con propria nota prot. 2138 del 23.2.2018 e Arpa, con propria nota prot. 2162 del 23.2.2018, hanno invece presentato delle osservazioni in merito alla predetta variante;

DATO ATTO:

- che, a seguito della pubblicazione e nei termini previsti dall'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e smi, sono pervenute in comune N. 12 osservazioni.
- che la documentazione pervenuta, è stata oggetto di schedatura e di valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica e dal professionista incaricato della redazione della Variante parziale in questione.
- che le richieste e proposte sono state numerate, localizzate sulle tavole del P.R.G.C vigente e classificate sulla base dei rispettivi contenuti.

VISTO che il professionista incaricato arch Roberto Ripamonti con la collaborazione dell'arch Roberto Gazzola, ha presentato il progetto definitivo della variante parziale in questione, preso atto delle osservazioni presentate da ASL e da Arpa, nel quale è contenuto l'elaborato N. 01 "quaderno delle osservazioni presentate in sede di pubblicazione e proposte di controdeduzione" contenente la sintesi delle n. 12 osservazioni presentate e le proposte di controdeduzioni di ognuna;

VISTO, in particolare, che dal predetto quaderno delle osservazioni risultano le seguenti proposte di controdeduzioni alle osservazioni:

per l' **Osservazione n. 1** presentata dal signor B.L., si propone l'accoglimento per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 2** presentata dal signor R.G., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 3** presentata dal signor M.B., si propone l'accoglimento per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 4** presentata dal signor L.L., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 5** presentata dal signor L.P., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 6** presentata dal signor R.C., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 7** presentata dal signor C.S., si propone l'accoglimento per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 8** presentata dalla signora E.A. si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 9** presentata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gravellona Toce, si propone l'accoglimento parziale, per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 10** presentata dalla signora B.G. si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 11** presentata dal signor F.M., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

per l'**Osservazione n. 12** presentata dal signor F.F., si propone il rigetto per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;

DATO ATTO che è stata espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS come risulta dal parere rilasciato dall'Organo Tecnico Comunale (OTC) in data 18/07/2018, con il quale detto organo ha determinato di escludere dalla assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica la Variante Parziale n.1, in quanto non vengono introdotti ulteriori effetti ambientali rispetto a quelli già oggetto di valutazione in precedenti valutazioni ambientali;

PRESO ATTO che l'OTC invita l'Amministrazione ad aggiornare il vigente piano generale di zonizzazione acustica comunale redatto dalla società Altea srl di Feriolo, Baveno (VB) secondo i dettami della vigente normativa in materia;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili di servizio competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

VISTA la L.R. 12/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTA la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

VISTO il D. Lgs 267/00 art. 42 circa le competenze del consiglio.

VISTO l'esito della votazione espresso per alzata di mano che dà il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 8	n. 0	n. 8	n. 8	n. 0

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto che, a seguito della pubblicazione e nei termini previsti dall'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., sono pervenute in comune N. 12 osservazioni, contenute nel quaderno delle osservazioni e delle controdeduzioni, quale allegato N. 01 al progetto definitivo redatto dal professionista incaricato della variante parziale in oggetto arch. Roberto Ripamonti, nel quale sono indicate per ciascuna osservazioni le proposte di accoglimento e di rigetto e le relative motivazioni. Tale documento si configura come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato allo stesso. L'atto originale sottoscritto digitalmente è depositato presso gli archivi informatizzati di questo Ente.

- 2) Di approvare le controdeduzioni alle n. 12 osservazioni pervenute in comune, così come proposte dall'arch Roberto Ripamonti nel quaderno delle osservazioni e controdeduzioni di cui al punto precedente allegato N. 01, ed in particolare, di approvare:
 - l'accoglimento dell' **Osservazione n. 1** presentata dal signor B.L., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 2** presentata dal signor R.G., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - l'accoglimento dell'**Osservazione n. 3** presentata dal signor M.B., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 4** presentata dal signor L.L., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 5** presentata dal signor L.P., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 6** presentata dal signor R.C., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - l'accoglimento dell'**Osservazione n. 7** presentata dal signor C.S., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 8** presentata dalla signora E.A. per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - l'accoglimento parziale dell'**Osservazione n. 9** presentata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Gravellona Toce, per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 10** presentata dalla signora B.G. per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 11** presentata dal signor F.M., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento;
 - il rigetto dell'**Osservazione n. 12** presentata dal signor F.F., per le motivazioni specificatamente contenute nello predetto documento.

- 3) Di approvare il progetto definitivo della "Variante Parziale N. 1" al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., così come redatto dall'arch Roberto Ripamonti con la collaborazione dell'Arch. Roberto Gazzola, costituito dai seguenti documenti:

Elaborati del Progetto Urbanistico

- A - Relazione Illustrativa

- B - Tabella di Sintesi
- PB - Norme di attuazione
- 1a - Localizzazione aree delle osservazioni (scala 1:5000)
- 1b - Localizzazione aree delle osservazioni (scala 1: 5000)
- 2 - Stato di fatto delle opere di urbanizzazione primaria (scala 1:5000)
- 3 - Estratti di raffronto (scala 1:2000)
- P3a (fg1,fg2,fg3) - Funzioni e Assetti del Suolo (scala 1:2000)
- P4 - Sviluppo del PRGC relativo ai nuclei di Antica Formazione, Classificazione delle Categorie di Intervento (scala 1:1000)
- 01 - Quaderno delle osservazioni e proposte di controdeduzione

Elaborati del Progetto di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS

- N. 01-VAS - Documento Tecnico
- N. 02-Tavola Trasformazioni e PPR
- N.03-Allegato A - Schede Aree di modifica

Zonizzazione Acustica

- Verifica di compatibilità acustica

Vincoli Geologici

- Parere Geologico di Congruità a supporto della Variante Parziale

3) Atti e documenti qui richiamati, si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati. Gli originali sottoscritti digitalmente sono depositato presso gli archivi informatizzati di questo Ente.

4) Di dare atto che l'Organo Tecnico Comunale (OTC) ha ritenuto che la variante parziale in questione non debba essere assoggettata a VAS, secondo quanto contenuto nel parere emesso in data 18/07/2018, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera anche se non materialmente allegato alla stessa.

5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della legge regionale n. 56/77 e smi, la variante parziale in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia del Verbano Cusio Ossola entro 10 gg. dall'approvazione;

6) Di prendere atto delle proposte dell'OTC, ovvero di aggiornare il vigente piano generale di zonizzazione acustica comunale redatto dalla società Altea srl di Feriolo di Baveno (VB) secondo i dettami della vigente normativa in materia e di perseguire nelle azioni di monitoraggio, al fine di poter elaborare indicatori congrui al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale.

(omissis)